

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: PRZEBUDOWA OTWORÓW OKIENNYCH NA OTWÓR DRZWIOWY  
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 3; dz. nr ewid. 161/2, 161/5, 161/6, 162/2 obr. 0007 Lgota Wielka gm. Lgota Wielka  
INWESTOR : Urząd Gminy Lgota Wielka  
ADRES INWESTORA : ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Ziemba  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Paweł Ziemba  
DATA OPRACOWANIA : 27.10.2025

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : II kwartał 2025r.

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.10.2025

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt budowlany podlegający opracowaniu zaliczany jest do kategorii IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne itd.:

- współczynnik kategorii obiektu  $k = 4.0$ ,

- współczynnik wielkości obiektu  $w = 1.0$ .

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie przedsięwzięcia nie zmienia sposobu użytkowania obiektu. Projektuje się tylko nowe wejście do budynku.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejąca Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Lgocie Wielkiej zaprojektowana została na rzucie kilku prostokątnych brył połączonych ze sobą funkcjonalnie. Obiekt jest jedno- i dwukondygnacyjny, posadowiony na działce o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z widocznym od strony północnej poziomem przyziemia, przykryty dachami jedno- i dwuspadowymi. Elewacje budynków są tynkowane, utrzymane w ciepłej kolorystyce żółci, brzozy i brązu, spójnej z funkcją i charakterem architektury w dacie jej budowy.

Projektowane zmiany mają charakter lokalny i nie wpływają znacząco na formę architektoniczną obiektu. Obejmują one jedynie fragment elewacji północnej, gdzie przewiduje się zmniejszenie istniejących otworów okiennych oraz wykonanie nowego otworu drzwiowego w ich miejscu, stanowiącego wejście do budynku. Zastosowane rozwiązania materiałowe i kolorystyczne będą spójne z istniejącą estetyką elewacji, co zapewni zachowanie jednolitego wyglądu całego zespołu szkolnego.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Projektowane zmiany nie wpływają na wielkości geometryczne obiektu.

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o istniejącym sposobie posadowienia (nie projektuje się nowych) znajduje się w obrębie terenów górniczych na podstawie uchwały: MPZP Nr: IX/65/2007, rozdział II, §9. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ten został zakwalifikowany do kategorii "0" wpływów eksploatacji górniczej. Prognozowane osiadania terenu (2-4 cm, lokalnie do 12 cm do roku 2038) oraz przewidywane odkształcenia podłoża są nieistotne i nie wpływają na sposób posadowienia obiektu.

#### 11.1. Rozwiązania budowlane

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną umieszczone w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

#### Ściany

Projektuje się przeprojektowanie dwóch otworów okiennych w ścianie zewnętrznej z bloczka ceramicznego lub cegły pełnej (prawdopodobnie 38cm nośna, 15cm styropian, po 2cm na tynki) w tym rozbiórkę fragmentu istniejącej ściany nośnej z cegły wraz z demontażem nadproża okiennych i wykonanie nowego otworu drzwiowego z montażem nadproża żelbetowego i drzwi stalowych. Prace obejmują również zamurowanie zbędnych otworów cegłą pełną bądź bloczkiem ceramicznym gr. 12 cm (materiały i grubość ściany dobrać wedle stanu istniejącego) oraz ocieplenie i wykończenie elewacji otynkować tynkiem silikonowym na siatce zbrojeniowej i odmalować. Podczas wykonywania nadproża należy podstemplować strop - szczegóły wg branży techniczno-wykonawczej.

#### Stolarka

Projektuje się nową stolarkę drzwiową dwuskrzydłową z panelami bocznymi o wymiarach zgodnych z rysunkami projektowymi, prowadzącą na zewnątrz budynku. Drzwi wykonane z aluminium, o ciepłym profilu z wkładką termiczną, z izolacyjnością cieplną  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kolor drzwi projektowanych należy dobrać do koloru istniejącej stolarki - np. do koloru głównych drzwi wejściowych do obiektu (czarny/grafitowy) lub do koloru istniejącej stolarki okiennej nad projektowanymi drzwiami (biały), zgodnie z decyzją inwestora. Wszystkie drzwi powinny posiadać niezbędne Atesty, certyfikaty oraz Karty techniczne producenta. Stolarka drzwiowa musi spełniać wymagania dotyczące izolacyjności termicznej, akustycznej. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić przed zamówieniem i montażem, czy otwory w ścianach są prawidłowo przygotowane do osadzenia drzwi wraz z ciepłym profilem, uwzględniając zapas montażowy i poziom dolny otworu względem posadzki.

#### Izolacje

Termiczne/akustyczne: Ściany zewnętrzne budynku- styropian elewacyjny EPS 15 cm lub grubość jak istniejący min.  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa budynku</b>					
<b>1</b>		<b>Demontaż okna i montaż drzwi</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-04				
	analogia				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów z blachy nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-07	2,31*0,35*2	m <sup>2</sup>	1,617	
				RAZEM	1,617
3	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.1	0313-03	3,0*0,38*0,2	m <sup>3</sup>	0,228	
				RAZEM	0,228
4	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1	0132-05	3*3	m	9,000	
				RAZEM	9,000
5	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - powiększenie otworu drzwiowego	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03	0,68*0,38*2,1+1,92*1,61*0,38	m <sup>3</sup>	1,717	
				RAZEM	1,717
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-01	(1,31+1,37)*0,51	m <sup>3</sup>	1,367	
				RAZEM	1,367
7	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1024-08 z sz. 2.3.	2,57*2,08	m <sup>2</sup>	5,346	
				RAZEM	5,346
8	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.1	0708-02	2,57+2,08*2	m	6,730	
				RAZEM	6,730
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-01	0,51*1,31+0,51*1,37	m <sup>2</sup>	1,367	
				RAZEM	1,367
10	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1	2011-02	poz.8+poz.9	m <sup>2</sup>	8,097	
				RAZEM	8,097
11	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.1	1510-01	poz.10	m <sup>2</sup>	8,097	
				RAZEM	8,097
12	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną - uzupełnienie posadzki przy drzwiach	m <sup>2</sup>		
d.1	1110-05	2,57*0,25	m <sup>2</sup>	0,643	
				RAZEM	0,643
<b>2</b>		<b>Roboty elewacyjne</b>			
13	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m <sup>2</sup>		
d.2	0925-01	2,57*2,08	m <sup>2</sup>	5,346	
				RAZEM	5,346
14	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.2	2614-02	0,51*(1,31+1,37)	m <sup>2</sup>	1,367	
	analogia			RAZEM	1,367
15	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.2	2614-08	(2,08*2+2,57)*0,3	m <sup>2</sup>	2,019	
				RAZEM	2,019
16	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie; tynk fakturowy	m <sup>2</sup>		
d.2	0119-03	poz.14+poz.15	m <sup>2</sup>	3,386	
				RAZEM	3,386
<b>3</b>		<b>Utwardzone dojście piesze</b>			
17	KNR-W 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m <sup>2</sup>		
d.3	0118-04	34	m <sup>2</sup>	34,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-01 d.3 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) poz.17*0,4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 13,600	34,000 13,600
19	KNR 2-31 d.3 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na- wierzchni w gruncie kat. III-IV poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
20	KNR 2-31 d.3 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i za- gęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
21	KNR 2-31 d.3 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i za- gęszczanie ręczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 10 poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
22	KNR 2-31 d.3 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszcze- niu 15 cm poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
23	KNR 2-31 d.3 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszcze- niu 8 cm poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
24	KNR 2-31 d.3 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm gru- bości po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
25	KNR 2-31 d.3 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
26	KNR 2-31 d.3 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
27	KNR 2-31 d.3 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 37,32	m m	RAZEM 37,320	37,320 37,320
28	KNNR 6 d.3 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,000	34,000 34,000
				RAZEM	34,000

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 12	Demontaż okna i montaż drzwi					
2	13 - 16	Roboty elewacyjne					
3	17 - 28	Utwardzone dojście piesze					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							
<b>Podatek VAT</b>							

Słownie:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>	<b>Kp</b>	<b>Z</b>	<b>RAZEM</b>
1	Demontaż okna i montaż drzwi						
2	Roboty elewacyjne						
3	Utwardzone dojście piesze						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: